

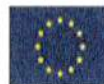


Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1 c

**Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 7 budynków
mieszkalnych wielorodzinnych i 1 budynku mieszkalno-usługowego w
ramach realizacji projektu:**

**„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi
społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 03”**

Dokumentacje projektowe

Część nr 1

Pl. Jagiellończyka 6	Docieplenie ścian cokołu ...
Pl. Jagiellończyka 6	Docieplenie ścian piwnic ...
Pl. Jagiellończyka 6	Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna ...

Część nr 5

Płk. Dąbka 23	Przebudowa placu zabaw
Płk. Dąbka 25	Przebudowa placu zabaw

Część nr 8

Gwiazdna 6-10	Przebudowa altany śmietnikowej ...
---------------	------------------------------------



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ WRAZ
Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO
82-300 ELBLĄG; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6,
dz. nr: 420/10, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 420/10, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

mgr inż. Jakub Jaworski
projektant w specjalności
projektowania budowlanej bez ograniczeń
nr WAM.0000.POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjnej budowlanej i technicznej

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ
ROBOTY BUDOWLANE

DUA-RAAB.6740.164.2025

z dnia 08.07.2025

izolacja z dociepleniem

Plac Kazimierza Jagiellończyka 6

URZĄD MIEJSKI W ELBLĄGU
Departament Urbanistyki i Architekturymiejsce opracowania :
data opracowania :Elbląg
czerwiec 2025r.

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic
budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg,
dz. nr 420/10, obr. 11

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

<u>Strona tytułowa</u>	1
<u>Spis treści</u>	2
<u>Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	3-7
1. <u>Opis techniczny</u>	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Przedmiot opracowania	4
1.3. Adres zamierzenia budowlanego	4
1.4. Inwestor	4
1.5. Stan istniejący	4
1.6. Charakterystyczne parametry budynku	5
1.7. Sieci i instalacje	5
1.8. Układ komunikacyjny	5
1.9. Opis zamierzenia budowlanego	5
1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
1.12. Akty prawa miejscowego	6
1.13. Ochrona środowiska	6
1.14. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego	6
1.15. Ochrona interesów osób trzecich	6
2. <u>Projektowana charakterystyka energetyczna</u>	6
<u>Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	8
rys. 1 – Plan sytuacyjny	9
rys. 2 – Przekrój izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic	10

CZĘŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ OPISOWA

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic
budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg,
dz. nr 420/10, obr. 11

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania

- obowiązujące normy i przepisy
- dokumentacja techniczna budynku
- ekspertyza techniczna
- wizja lokalna w terenie
- umowa z inwestorem

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu. Budynek ośmio-, jedenasto- i dziesięcio- kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Kategoria obiektu budowlanego XIII.

1.3. Adres zamierzenia budowlanego

ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg,
dz. nr 420/10, obr. 11.

1.4. Inwestor

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA",
ul. Gwiazdka 26/27, 82-300 Elbląg

1.5. Stan istniejący

Objęty opracowaniem obiekt budowlany to budynek mieszkalny, wielorodzinny położony w Elblągu przy ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg, dz. nr 420/10, obr. 11. Budynek położony jest na terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Otoczenia Placu Kazimierza Jagiellończyka w Elblągu, Uchwała nr XXVI/581/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z 21 stycznia 2010 roku. – teren oznaczony symbolem MWU2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Na podstawie analizy dokumentacji technicznej budynku oraz wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że jest to budynek oparty na trzech połączonych ze sobą segmentach z trzema klatkami schodowymi, w całości podpiwniczony. Budynek o wysokości 28 m, posiada osiem – jednaście i dziesięć kondygnacji nadziemnych i jest zaliczany do grupy budynków wysokich (W). Wszystkie ściany budynku znajdujące się powyżej cokołu zostały ocieplone styropianem gr. 10 cm oraz pokryte tynkiem i pomalowane farbą elewacyjną. Data oddania budynku do użytku to 17.04.1989 roku.

Sposób użytkowania budynku po zakończeniu prac związanych z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic nie ulegnie zmianie

**PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG**
82-300 ELBLĄG, ul. Łączyńska 1

1.6. Charakterystyczne parametry budynku

- kubatura: 18.163,00 m³
- powierzchnia zabudowy: 700,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 3375,36 + 674,00 m²
- wysokość: 28,0 m
- długość: 60,0 m
- szerokość: 21,5 m
- liczba kondygnacji: 8-11-10
- ilość lokali mieszkalnych: 71 + 3 lokale użytkowe

1.7. Sieci i instalacje

Budynek został wyposażony w instalację sieci: gazowej, energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Projekt nie przewiduje przebudowy instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku. Przez zewnętrzne ściany piwnic zostały poprowadzone przyłącza gazowe, energetyczne, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne.

Planowane zamierzenie budowlane nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu oraz przyłączami budynku.

1.8. Układ komunikacyjny

Dojazd i dojście do budynku odbywa się bezpośrednio z ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka.

1.9. Opis zamierzenia budowlanego

Projekt przewiduje wykonanie izolacji pionowej, przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu:

- rozebrać nawierzchnię opasek i chodników w obrębie budynku,
- ściany piwnic budynku odkopać do poziomu ławy fundamentowej,
- oczyścić powierzchnię ścian i ławy fundamentowej,
- wykonać konieczne reperacje ubytków muru zaprawą,
- wykonać izolację pionową, przeciwwilgociową,
- zabezpieczyć izolację płytami styropianowymi, twardymi, wodoodpornymi gr. 10 cm – stanowi równocześnie izolację termiczną,
- wykopy zasypać ręcznie warstwami 30 cm, zagęszczanymi ręcznie, nie uszkodzając ocieplenia,
- odtworzyć nawierzchnię opaski i chodników wokół budynku.

1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- wysokość: 28,0 m
- liczba kondygnacji: 8-11-10
- grupa wysokościowa budynku: budynek wysoki (W)
- kategoria zagrożenia ludzi: - ZL IV budynki mieszkalne
- klasa odporności pożarowej: B
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej: 2500 m²

1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr 420/10 obręb nr 11 zgodnie ze wskazaną w części rysunkowej granicą realizacji.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

1.12. Akty prawa miejscowego

Obszar opracowania objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Otoczenia Placu Kazimierza Jagiellończyka w Elblągu, Uchwała nr XXVI/581/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z 21 stycznia 2010 roku. – teren oznaczony symbolem MWU2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przeprowadzenie zaplanowanych prac zapewni poprawę warunków technicznych i estetycznych obiektu i otoczenia co jest zgodne z zapisami w/w planu zagospodarowania.

1.13. Ochrona środowiska

Planowana inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny wpływu na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

1.14. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

1.15. Ochrona interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich

2. Projektowana charakterystyka energetyczna

Ze względu na zakres zamierzenia, które obejmuje wyłącznie docieplenie ścian piwnic budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego nie jest możliwe wykonanie analizy wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Źródło ciepła jest istniejące z węzła ciepłego, nie planuje się jego wymiany i nie ma możliwości zastosowania innych alternatywnych źródeł energii np. kolektory słoneczne. Źródło ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. jest istniejące z węzła ciepłego zasilanego z sieci miejskiej. Ogrzewanie wodne centralne, grzejniki stalowe, rurowe.

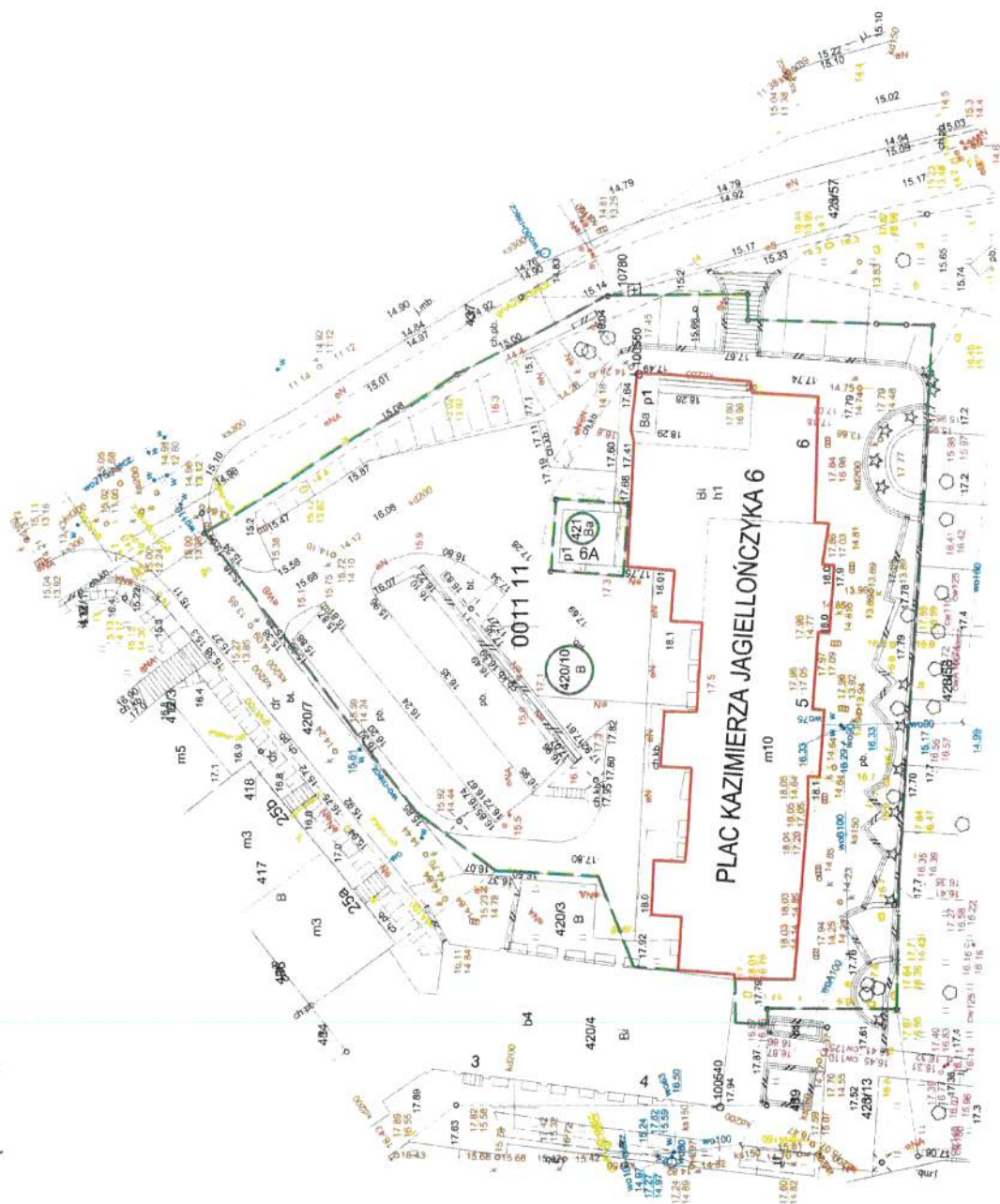
Zgodnie z Załącznikiem nr 2 pkt. 1.1. poz. 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)* dla ścian nieogrzewanych kondygnacji podziemnych nie ustala się wymagań dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła $U_{c(max)}$.

**PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG**
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

Inżynier Jakub Jaworski
 Inżynier projektant w specjalności
 projektowania budowlanego bez ograniczeń
 w zakresie branż: ODK/IO
 Inżynier kierownik budowy w specjalności
 budowlanej, specjalność: budowa i remonty
 obiektów budowlanych

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0011 - 11



----- granica działki nr 420/10

Nazwa i adres inwestora: Wykonanie szkolnej pracowni komputerowej wraz z doprowadzeniem mediów i instalacją elektryczną w budynku przy ul. Krasnowodnego 6 Etap: ul. Piase Kuznierza Jagiellończyka 6 dz. nr: 420/10, obr.: 11	Branża: ARCHITEKTURA Faza: Projekt arch. bud.		Skala: 1 : 500 Nr rys: 1	Data: 06 / 2025 Sygnatura: 
	PLAN SYTUACYJNY		Nr zleżenia: 3WAKON / 2015 Wskazanie: WAKO100 / POCCO101	Charakterystyka: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kalkiewicz mgr inż. Jakub Jaworski
<div>  <div> Projekt PAULINA NATALIA KALKIEWICZ ARCH. PROJEKT ul. 62-200 Łódź tel. +48 22 100 10 11 fax. +48 22 100 10 20 </div> </div>				

82-3100 (1) AG 41 1 11/20/01

DOELEFLINK

25-105
 cokoł do docieplenia
 wg odrębnego
 opracowania

Zakres objęty opracowaniem

ściana fundamentowa
wyrównanie podłoża zaprawą
gruntowanie podłoża
izolacja pionowa, przeciwwilgociowa
phyty styroplanowe, twarde wodoodporne gr. 10 cm
grunt

215

Nazwa opracowania:		branża:	
W wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic budowlanym materiałem usługowym, wieloletniego Eiblag, ul. Płac Kazimierza Jagiellończyka 6 dz. nr. 420/10, obr.: 11		ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku:		Faza:	
PRZEKRÓJ IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN PIWNIC		Projekt arch.-bud.	
		Skala: 1 : 50	
		Nr rys.: 2	
		Data: 06 / 2025	
Opracowanie:		Nr upraw.: Podpis:	
mgr inż. arch. Paulina Natalia Kałkiewicz		3/WMOKK /2015 201	
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POK/010 44	

ZAŁĄCZNIKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT

Adres: 82-300 Elbląg, ul. W. Łokietka 111 • e-mail: jj.projekt@wp.pl
REGON: 280311303 • NIP: 578 - 107 - 59 - 39

JAKUB JAWORSKI

tel. +48 509 520 300



PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1

ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

**WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ WRAZ
Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO**

82-300 ELBLĄG; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6,

dz. nr: 420/10, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 420/10, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/P06K/10
mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/P06K/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/P06K/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

czerwiec 2025r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic
budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg,
dz. nr 420/10, obr. 11

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG ul. Łączności 3

<u>Strona tytułowa</u>	12
<u>Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego</u>	13
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	14
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	15-16
3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	17-18
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	19-20

Elbląg, 13 czerwiec 2025 r.

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączyńska 1

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podst. art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że:

Projekt architektoniczno-budowlany:

**WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ WRAZ Z DOCIEPLENIEM
ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO,
WIELORODZINNEGO
UL. PLAC KAZIMIERZA JAGIELLOŃCZYKA 6, 82-300 ELBLĄG,
DZ. NR 420/10, OBR. 11**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:



mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączyń

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2015

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 3/WMOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani: mgr inż. arch. Paulina Natalia Jonakowska

urodzona w dniu 12.02.1989 r. w Lukowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

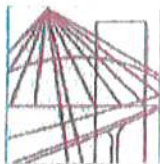
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bąk
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński

Otrzymują:

1. mgr. inż. arch. Paulina N. Jonakowska, zam. ul. Robotnicza 177/15, 82-300 Elbląg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

**PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG**
82-300 ELBLĄG, ul. Łąkowa 1

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**
Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0100/POOK/10

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/WMOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0257**.

Członek czynny od: 26-01-2016 r.

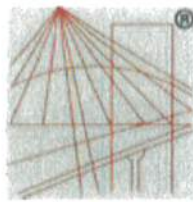
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2025 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0257-ED46-7B12-988D-92FA



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-327-L7H-AXZ *

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11

adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ WRAZ
Z DOCIEPLENIEM ŚCIAN PIWNIC BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO
82-300 ELBLĄG; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6,
dz. nr: 420/10, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 420/10, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

upr. nr 3/WMO/K/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI mgr inż. Jakub Jaworski

upr. nr WAM/0100/POOK/10; wpisany projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń nr WAM/0100/POOK/10
upr. nr 001/Kaw/0000000000; wpisany projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń nr 001/Kaw/0000000000

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

czerwiec 2025r.

p. Jolanta
**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**
Elbląg, dnia *16.07.2025 r.*
**PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG**
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1
SPECJALISTA
Klaudia Stopka

OESM "SIELANKA" w ELBLĄGU	
WPLYNEŁO	2025-07-11
L.dz. 2861	Data TTE

DUA-RAAB.6740.144.2025.KS

Elbląg, 2025-07-08 *M*

DECYZJA NR 144 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.06.2025 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
adres: 82-300 Elbląg, ul. Gwiazdna 26/27

obejmujące:

**wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic budynku
mieszkalno- usługowego wielorodzinnego**

adres: 82-300 Elbląg, Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, działka nr 420/10 obręb 15

Autorzy projektu architektoniczno-budowlanego: **mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz** – projektant w specjalności architektonicznej, upr. nr 3/WMOKK/2015, zaświadczenie z dnia 04.03.2025 r. o wpisie na listę członków Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - *roboty budowlane prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczyć teren budowy,*
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - *roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 lit a), pkt 3 lit a), art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 16.06.2025 r. do organu wpłynął wniosek Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego przy Placu Kazimierza Jagiellończyka 6 w Elblągu, działka nr 420/10 obręb 15.

Organ oceniając projekt architektoniczno-budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdził uchybienia w powyższym zakresie.

Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 w/w ustawy, postanowieniem z dnia 23.06.2025 r., nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej.

Komplet uzupełnionej dokumentacji został dostarczony przez inwestora w dniu 01.07.2025 r.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z uchwałą nr XXVI/581/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia Placu Kazimierza Jagiellończyka w Elblągu.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz kompletny projekt architektoniczno – budowlany.

Załączony projekt został sporządzony przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 ustawy właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.).



WZ. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
PREZYDENT

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu z zatwierdzonym projektem
3. aa.

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym

- terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inwestor dołącza:
- 1) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane stosuje się (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-

300 Elbląg, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Elbląg.

Kontakt: e-mail - umelblag@umelblag.pl, e-Doręczenia - AE:PL-34593-82312-RISEC-17

1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: lod@umelblag.pl

2) Dane osobowe przetwarzane są w celu wydania pozwolenia na budowę, zmianę pozwolenia na budowę, pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3) Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być instytucje upoważnione na mocy przepisów prawa w zakresie

i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, podmioty z którymi Administrator zawarł umowy na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.

4) Dane osobowe przechowywane są przez okres istnienia obiektu budowlanego.

5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.

Podanie danych kontaktowych (nr telefonu, adres e-mail) jest dobrowolne, umożliwi kontakt w ramach załatwiania sprawy.

6) Posiadają Państwo prawo do:

- dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
- złożenia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niezgodne z prawem przetwarzanie Państwa danych osobowych.

Elbląg, 2025 -07- 10

DUA-RAAB.6740.144.2025.KS

POSTANOWIENIE

Na podstawie przepisów art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) z urzędu prostuje się oczywistą omyłkę pisarską w decyzji Prezydenta Miasta Elbląg znak: DUA RAAB.6740.144.2025.KS nr 144/2025 z dnia 08.07.2025 r. o pozwoleniu na wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego na działce nr 420/10 obręb 11, w następujący sposób:

na pierwszej stronie w osnowie oraz uzasadnieniu decyzji w wierszach określających adres inwestycji, zapis :

- działka nr 420/10 obręb 15

skreśla się i zastępuje zapisem

- działka nr 420/10 obręb 11

UZASADNIENIE

Decyzja Nr 144/2025 z dnia 08.07.2025 r. w sprawie wykonania izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego z lokalizacją jw., została wydana z błędem pisarskim tj. omyłkowo wpisanym obrębem ewidencyjnym w którym jest położona nieruchomość objęta pozwoleniem na budowę.

Opisany powyżej błąd jest błędem pisarskim, popełnionym omyłkowo przy redagowaniu tekstu.

W świetle powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Wiceprezydent Miasta
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
Departament Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielenka”
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu.
3. a/a

Obiaw
11.07.2025r.
Nie ma op. zeislenka
Rok Sniepek

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Elbląg.

Kontakt: e-mail - umelblag@umelblag.pl, e-Doręczenia - AE:PL-34593-82312-RISEC-17

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu wydania pozwolenia na budowę, zmianę pozwolenia na budowę, pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być instytucje upoważnione na mocy przepisów prawa w zakresie
i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, podmioty z którymi Administrator zawarł umowy na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
- 4) Dane osobowe przechowywane są przez okres istnienia obiektu budowlanego.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie sprawy bez rozpoznania.
Podanie danych kontaktowych (nr telefonu, adres e-mail) jest dobrowolne, umożliwi kontakt w ramach załatwiania sprawy.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niezgodne z prawem przetwarzanie Państwa danych osobowych.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO
82-300 ELBLĄG; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6,
dz. nr: 420/10, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____

Faza projektu: _____

Inwestor: _____

Adres inwestycji: _____

Oznaczenie nieruchomości: _____

Autor opracowania: _____

PROJEKTANT:

PROJEKTANT:

Sprawdzający: _____

ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiedzna 26/27

Elbląg; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6

dz. nr: 420/10, obręb nr: 11

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMO/K/2015mgr inż. JAKUB JAWORSKI
mgr inż. Jakub Jaworski
projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WAM/0100/P00K/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/KWOK/04

nie dotyczy

ZALĄCZNIK
DO DECYZJI
DUA-A.6740.175.2024

POZWOLENIA NA BUDOWĘ
ROBOTY BUDOWLANE

z dnia 28.10.2024r.

docieplenie ścian cokołu budynku
mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6
URZĄD MIEJSKI w ELBLĄGU
Departament Urbanistyki i Architektury

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

sierpień 2024r.

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg,
dz. nr 420/10, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	1
<u>Spis treści</u>	2
<u>Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	3-7
1. <u>Opis techniczny</u>	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Przedmiot opracowania	4
1.3. Adres zamierzenia budowlanego	4
1.4. Inwestor	4
1.5. Stan istniejący	4
1.6. Charakterystyczne parametry budynku	5
1.7. Sieci i instalacje	5
1.8. Układ komunikacyjny	5
1.9. Opis zamierzenia budowlanego	5
1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
1.12. Akty prawa miejscowego	6
1.13. Ochrona środowiska	6
1.14. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego	6
1.15. Ochrona interesów osób trzecich	6
2. <u>Projektowana charakterystyka energetyczna</u>	7
<u>Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	
rys. 1 – Plan sytuacyjny	9
rys. 2 – Elewacja południowa	10
rys. 3 – Elewacja północna	11
rys. 4 – Elewacja wschodnia, elewacja zachodnia	12
rys. 5 – Przekrój docieplenia cokołu	13

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg,
dz. nr 420/10, obr. 11

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania

- obowiązujące normy i przepisy
- dokumentacja techniczna budynku
- ekspertyza techniczna
- wizja lokalna w terenie
- umowa z inwestorem

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie docieplenia ścian na poziomie cokołu budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Budynek ośmio-, jedenasto- i dziesięcio-kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Kategoria obiektu budowlanego XIII.

1.3. Adres zamierzenia budowlanego

ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg,
dz. nr 420/10, obr. 11.

1.4. Inwestor

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA",
ul. Gwiedzna 26/27, 82-300 Elbląg

1.5. Stan istniejący

Objęty opracowaniem obiekt budowlany to budynek mieszkalny, wielorodzinny położony w Elblągu przy ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg, dz. nr 420/10, obr. 11. Budynek położony jest na terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Otoczenia Placu Kazimierza Jagiellończyka w Elblągu, Uchwała nr XXVI/581/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z 21 stycznia 2010 roku. – teren oznaczony symbolem MWU2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Na podstawie analizy dokumentacji technicznej budynku oraz wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że jest to budynek oparty na trzech połączonych ze sobą segmentach z trzema klatkami schodowymi, w całości podpiwniczony. Budynek o wysokości 28 m, posiada osiem – jedenaście i dziesięć kondygnacji nadziemnych i jest zaliczany do grupy budynków wysokich (W). Wszystkie ściany budynku znajdujące się powyżej cokołu zostały ocieplone styropianem gr. 10 cm oraz pokryte tynkiem i pomalowane farbą elewacyjną. Data oddania budynku do użytku to 17.04.1989 roku.

Elementy konstrukcyjne oraz wykończenie zewnętrzne zostało opisane w ekspertyzie technicznej. Sposób użytkowania budynku po zakończeniu prac dociepleniowych nie ulegnie zmianie.

1.6. Charakterystyczne parametry budynku

- kubatura: 18.163,00 m³
- powierzchnia zabudowy: 700,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 3375,36 + 674,00 m²
- wysokość: 28,0 m
- długość: 60,0 m
- szerokość: 21,5 m
- liczba kondygnacji: 8-11-10
- ilość lokali mieszkalnych: 71 + 3 lokale użytkowe

1.7. Sieci i instalacje

Budynek został wyposażony w instalację sieci: gazowej, energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Projekt nie przewiduje przebudowy instalacji wewnętrznych budynku.

Planowane zamierzenie budowlane nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

1.8. Układ komunikacyjny

Dojazd i dojście do budynku odbywa się bezpośrednio z ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka.

1.9. Opis zamierzenia budowlanego

Docieplenie wykonać metodą lekką – moką, zgodnie z technologią systemową wybranej firmy.

Przed przystąpieniem do docieplenia należy zbić luźne elementy tynku oraz uzupełnić ubytki tynku zaprawą cementowo – wapienną.

Cokoły docieplić styropianem rodzaju np.: EPS 70 ($\lambda=0,035$ W/m*K) o grubości 5 cm; mocować go do ścian budynku łącznikami mechanicznymi \varnothing 10 mm o długości 100 mm zgodnie z technologią systemową wybranej firmy, lecz nie mniej niż 4 łączniki na 1 m² oraz zaprawą klejącą do mocowania płyt styropianowych zgodnie z technologią systemową wybranej firmy o przyczepności zaprawy klejącej do betonu nie mniejszej niż 0,6 MPa.

Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk mineralny o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5 mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego, zaciągniętym dwukrotnie zaprawą do wykonywania warstwy zbrojącej i zagruntowanym podkładem tynkarskim. Tynk malować farbami silikonowymi. Zastosować farby zapewniające ochronę mikrobiologiczną ścian elewacji.

Ościeża okienne docieplić styropianem np.: EPS 70 ($\lambda=0,035$ W/m*K) o grubości dopasowanej do wymiaru ramy okna. Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk strukturalny mineralny o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5 mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego. Tynk malować farbami silikonowymi w istniejących kolorach.

Docieplenie ścian zewnętrznych należy zakończyć nad gruntem 10 cm, wykończyć listwą startową.

1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- wysokość: 28,0 m
- liczba kondygnacji: 8-11-10
- grupa wysokościowa budynku: budynek wysoki (W)
- kategoria zagrożenia ludzi: - ZL IV budynki mieszkalne
- klasa odporności pożarowej: B
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej: 2500 m²

1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr 420/10 obręb nr 11 zgodnie ze wskazaną w części rysunkowej granicą realizacji.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

1.12. Akty prawa miejscowego

Obszar opracowania objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Otoczenia Placu Kazimierza Jagiellończyka w Elblągu, Uchwała nr XXVI/581/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z 21 stycznia 2010 roku. – teren oznaczony symbolem MWU2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przeprowadzenie zaplanowanych prac zapewni poprawę warunków technicznych i estetycznych obiektu i otoczenia co jest zgodne z zapisami w/w planu zagospodarowania.

1.13. Ochrona środowiska

Planowana inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny wpływu na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

1.14. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

1.15. Ochrona interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich

2. Projektowana charakterystyka energetyczna

Ze względu na zakres zamierzenia, które obejmuje wyłącznie docieplenie cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego nie jest możliwe wykonanie analizy wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Źródło ciepła jest istniejące z węzła cieplnego, nie planuje się jego wymiany i nie ma możliwości zastosowania innych alternatywnych źródeł energii np. kolektory słoneczne. Źródło ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. jest istniejące z węzła cieplnego zasilanego z sieci miejskiej. Ogrzewanie wodne centralne, grzejniki stalowe, rurowe.

Docieplenie cokołu budynku polepsza jedynie współczynnik przenikania ciepła U [$W/m^2/K$], co w niewielkim stopniu poprawi wskaźnik zapotrzebowania na EP, EU oraz EK całego budynku.

Zgodnie z Załącznikiem nr 2 pkt. 1.1. poz. 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)* dla ścian nieogrzewanych kondygnacji podziemnych nie ustala się wymagań dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła $U_{c(max)}$.

Opracowali:


mgr inż. Jakub Jaworski
nr WAM 0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM 0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM 0133/OWOK/04

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Mapa zasadnicza

Skala 1:500

Województwo: warmińsko-mazurskie

Powiat M. Elbląg

Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg


Obrob: 0011 - 11

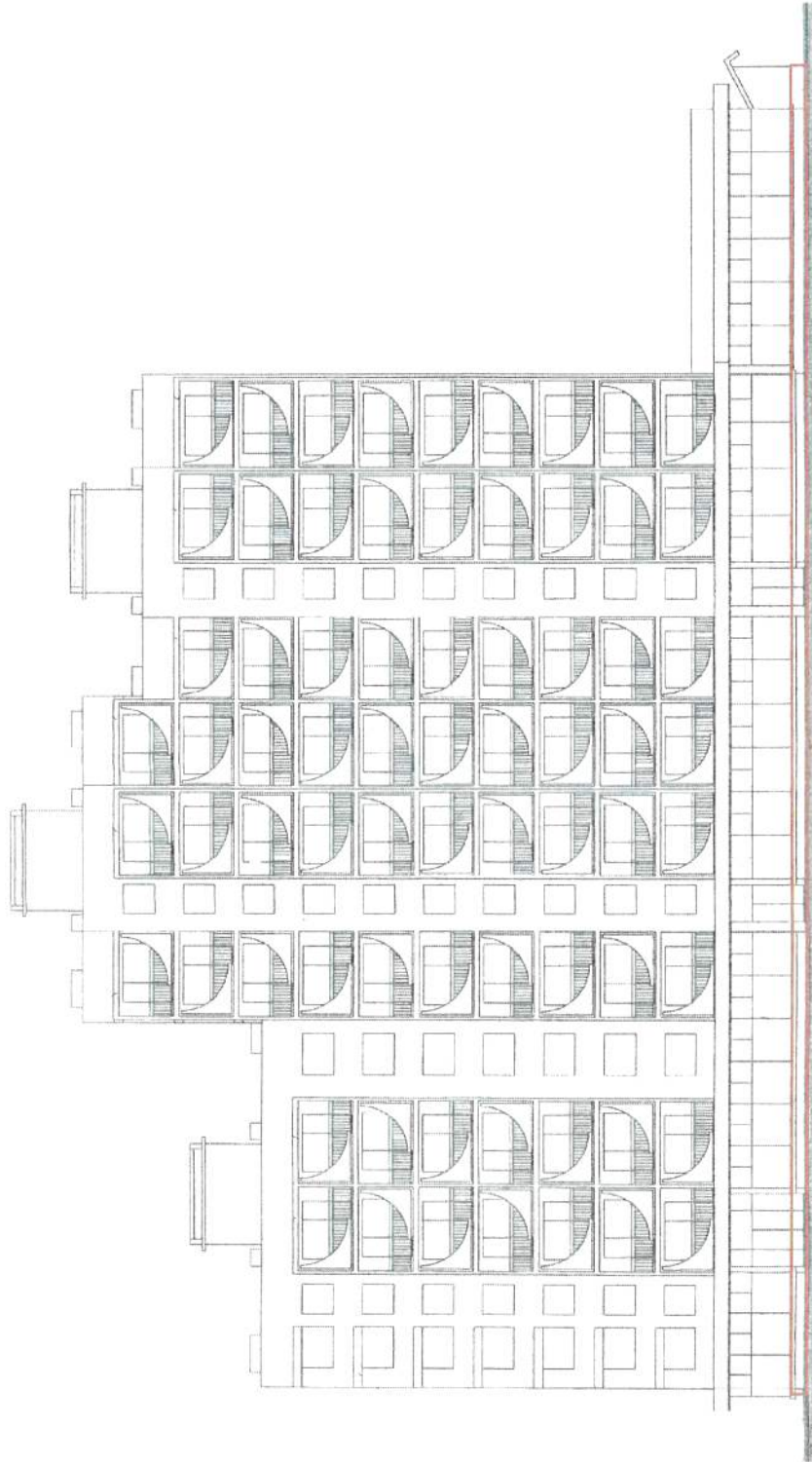


budynki objęte opracowaniem

— — — granica działki nr 420/10

ściany na których będzie wykonywane docieplenie cokołów


nazwa przedsiębiorstwa	Wykonanie doświetlenia ścian szczytowych budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego		nazwa inwestora	mgr inż. wch. Paulina Natalia Karłowicz		nazwa wykonawcy	mgr inż. wch. Jakub Uniwerski	
	Etapu, ul. Plac Narazima Jagiellończyka 6 01-201, 02-110, 02-111							
adres siedziby	PLAN SYTUACYJNY		Czy wykonać:		<div> <div>PRACOWNIA</div> <div>PROJEKTOWA</div> <div>ARCHITEKTURA</div> </div>		<div> <div>42-200 (Etap)</div> <div>ul. W. Łaskowa 111</div> <div>01-201, 02-110, 02-111</div> </div>	
branża	ARCHITEKTURA		nr umowy	37/MKON/2015	data	02 / 2014	projekt	
nr zg.	Projekt arch.-bud.		nr rys.	1	data	1 / 2000	tytuł rysunku	

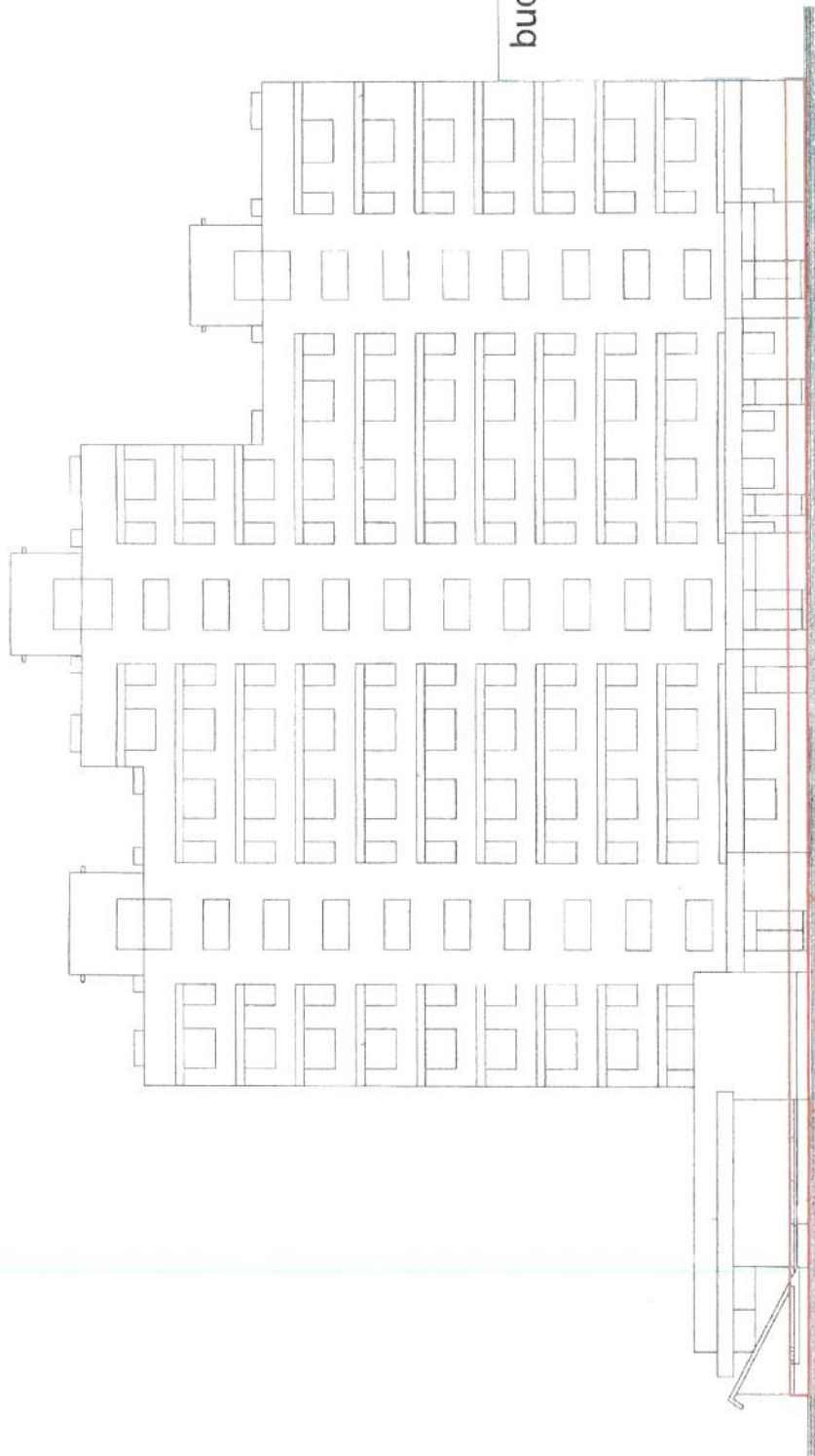


budynek biurowy

cokół budynku do docieplenia

ELEWACJA POŁUDNIOWA

Nazwa inwestycji: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Plac Kazimierza Jagiełły 6 dz. nr. 420/10, obr.: 11	Typ rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWA		Data: 08 / 2024		Projekt: 
	Wykonanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaskiewicz		Wzrost: 170 cm		Wzrost: 170 cm
	Wzrost: 170 cm		Wzrost: 170 cm		Wzrost: 170 cm
	Wzrost: 170 cm		Wzrost: 170 cm		Wzrost: 170 cm
	Wzrost: 170 cm		Wzrost: 170 cm		Wzrost: 170 cm

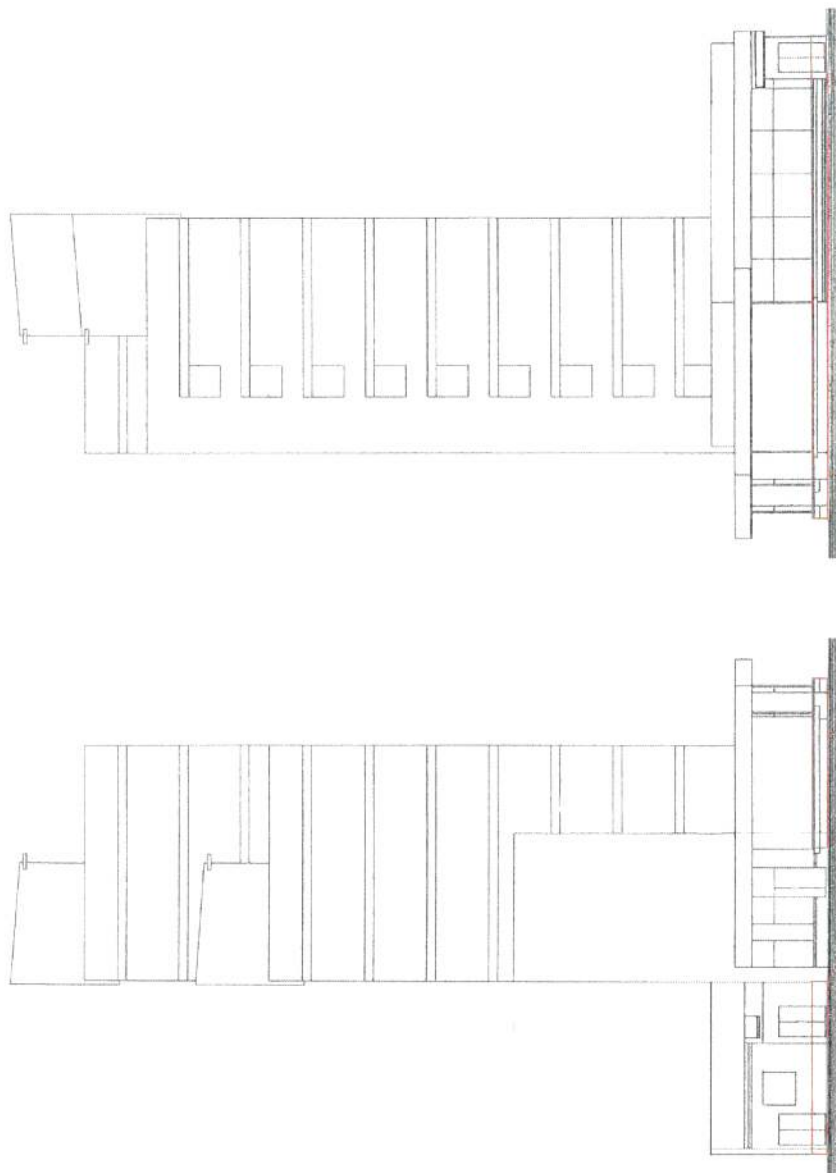


budynek biurowy

cokół budynku do docieplenia

ELEWACJA PÓŁNOCNA

Nazwa inwestycji: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6 dz. nr. 420/10, obr.: 11		Branża: ARCHITEKTURA	
		Faza: Projekt arch.-bud.	
Typ projektu		Skala:	1 : 200
ELEWACJA PÓŁNOCNA		Nr rys.	3
		Data:	08 / 2024
WYKONANIE PROJEKTU ARCHITEKTURA I PROJEKT	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kalkiewicz	Wzrost:	
		3MMOKK / 2015	
mgr inż. Jakub Jęworski	mgr inż. Jakub Jęworski	Wzrost:	
		WAM0100 / 2006/10	



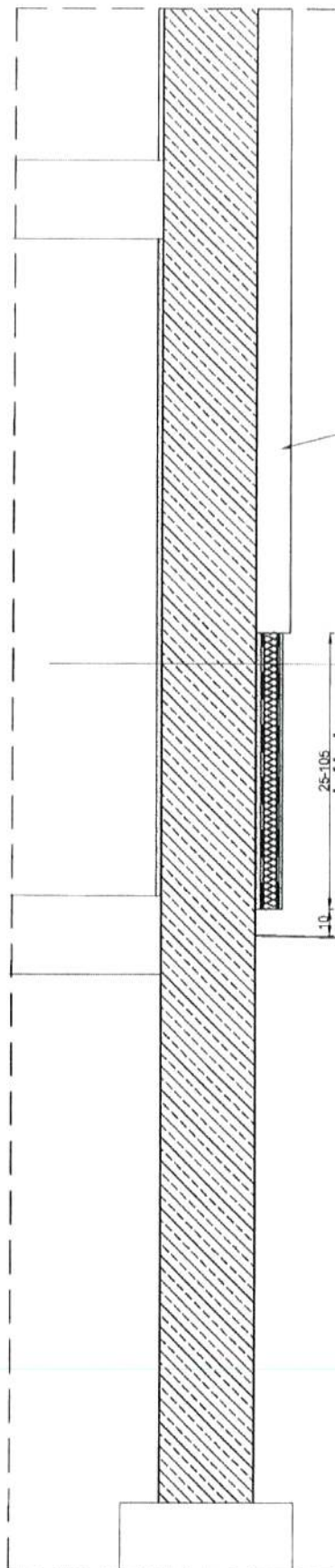
budynek biurowy

ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA WSCHODNIA

cokół budynku do docieplenia

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Plac Kazimierza Jagiełłończyka 6 dz. nr. 420/10, obr.: 11		Branża: ARCHITEKTURA	
		Temat: Projekt arch.-bud.	
Typ projektu:		Skala:	1 : 200
		Nr rys.:	4
		Data:	06 / 2024
Opis wykonania:		Nr. edycji:	Przebieg
FALCOWSKA PROJEKTOWA ARCHITECTURA		Opis wykonania:	3/2024
ul. M. Łutnia 111 82-300 Elbląg		mgr inż. arch. Paulina Natalia Kasiewicz	WAM/0100
tel. 71 71 71 71 71		mgr inż. Jakub Jędrzejko	POOK/10
ul. Łutnia 111, 82-300 Elbląg			



istniejące docipelenie
budynku

25-105
cokół do
docieplenia
10

tynk wewnętrzny
ściana zewnętrzna
tynk zewnętrzny istniejący
zaprawa klejąca
plyta docieplająca styropianowa gr. 5 cm
warstwa zbrojąca z siatki i kleju
tynk mineralny w istniejącym kolorze

istniejący teren

Nowe opracowanie: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6 dz. nr: 420/10, obr.: 11		Grupa: ARCHITEKTURA
Tytuł projektu: PRZEKRÓJ DOCIEPLENIA COKOŁU		Skala: 1 : 50 Nr rys.: 5 Data: 08 / 2024
 Pracownia Projektowa 33-19-0183 ul. W. Łączność 111 Elbląg 82-300 tel. +48 509 540 300	Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	Nr upraw.: 3/WMOKK/2015
	mgr inż. Jakub Jaworski	WAM/0100 POK/10

ZAŁĄCZNIKI

PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT

Adres: 82-300 Elbląg, ul. W. Łokietka 111 • e-mail: jj.projekt@wp.pl
REGON: 280311303 • NIP: 578 - 107 - 59 - 39

JAKUB JAWORSKI tel. +48 509 520 300



ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO

82-300 ELBLĄG; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6,

dz. nr: 420/10, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____:

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: _____:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdka 26/27

Adres inwestycji: _____:

Elbląg; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6

Oznaczenie nieruchomości: _____:

dz. nr: 420/10, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/POOK/10
mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OLWOK/04

Sprawdzający: _____:

nie dotyczy

miejsce opracowania :
data opracowania :

Elbląg
sierpień 2024r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
ELBLĄG, ul. Łączności 1

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg,
dz. nr 420/10, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	15
<u>Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego</u>	16
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	17
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	18-19

Elbląg, 30 sierpień 2024 r.

**PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG**
82-300 ELBLĄG, ul. Łączność

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podst. art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że:

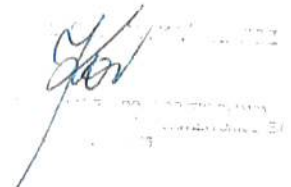
Projekt architektoniczno-budowlany:

**DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO,
WIELORODZINNEGO
UL. PLAC KAZIMIERZA JAGIELLOŃCZYKA 6, 82-300 ELBLĄG,
DZ. NR 420/10, OBR. 11**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:



mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04

PRACOWNIA PROJEKTOWA JJ PROJEKT

Adres: 82-300 Elbląg, ul. W. Łokietka 111 • e-mail: jj.projekt@wp.pl
REGON: 280311303 • NIP: 578 - 107 - 59 - 39

JAKUB JAWORSKI

tel. +48 509 520 300



INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO
82-300 ELBLĄG; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6,
dz. nr: 420/10, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 420/10, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMO/KK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/P-POK/10
upr. nr WAM/0100/POK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

miejsce opracowania :
data opracowania :

Elbląg
sierpień 2024r.

INFORMACJA „BIOZ”

**PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG**
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 7

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg,
dz. nr 420/10, obr. 11

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych rodzajów robót:


- przygotowanie placu budowy,
- skucie luźnych fragmentów tynku oraz uzupełnienie ubytków w tynku istniejącym,
- wykonanie docieplenia, wykonanie wypraw tynkarskich, malowanie elewacji,
- wykonanie remontu cokołu,
- uporządkowanie placu budowy.

Przed dopuszczeniem na stanowisko pracy każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów bhp, a powyższy fakt powinien być odnotowany w książeczce bhp.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wszyscy pracownicy przy wykonywaniu tego zadania powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na danym stanowisku oraz niezbędne uprawnienia i zaświadczenia,
- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej, a mianowicie: kaski, ubrania robocze i ochronne, rękawice ochronne, ochronniki uszu, kamizelki ostrzegawcze itp. Sprzęt oraz narzędzia powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do ich stosowanie.

Opracowali:


mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/PQOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04

PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG
82-300 ELBLĄG, ul. Łączności 1
DUA-A.6740.175.2024.ASz



Elbląg, 28 PAŹ. 2024

DECYZJA NR 175 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.09.2024 r. (data wpływu 05.09.2024 r.)

zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”

adres: 82-300 Elbląg, ul. Gwiazdka 26/27

obejmujące:

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

Elbląg, dnia 15.11.2024 r.

SPECJALISTA

Klaudia Stopka

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno – usługowego, wielorodzinnego

adres: 82-300 Elbląg, ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6

działka nr 420/10 obręb 11

Autor projektu architektoniczno – budowlanego: **mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz** - projektant w specjalności architektonicznej, upr. nr 3/WMOKK/2015, wpisana do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczyć teren budowy,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 05.09.2024 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian cokołu budynku mieszkalno – usługowego, wielorodzinnego przy ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6 w Elblągu.

Postanowieniem z dnia 24.09.2024 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia złożonej przy wniosku dokumentacji budowlanej, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane i art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Pismem z dnia 18.10.2024 r. inwestor w wymaganym terminie uzupełnił projekt architektoniczno – budowlany.

Organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził zgodność projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i nie stwierdził uchybień w tym obszarze. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo

budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 stronie, która złożyła kompletny wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Elbląg w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wiśniewska
WICEPREZYDENT

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu z zatwierdzonym projektem architektoniczno – budowlanym,
3. aa.

Załączniki:

1. projekt architektoniczno – budowlany – 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiai decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane stosuje się (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: lod@umelblag.pl

2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:

- wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
- wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
- przyjęcia zgłoszenia,
- wydania zaświadczenia,
- wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
- rejestracji dziennika budowy,

na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

- 3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



**Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna drzew i innych
form zieleni oraz projekt zagospodarowania terenu zielenia
w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian
cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego**

**82-300 ELBLĄG; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6,
dz. nr: 420/10, obr. nr: 11**

Branża projektu: _____

Inwestor: _____

Adres inwestycji: _____

Oznaczenie nieruchomości: _____

Autor opracowania: _____

PROJEKTANT:

Sprawdzający: _____

ZIELEŃ

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiedzna 26/27

Elbląg; ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6

dz. nr: 420/10, obręb nr: 11

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/PK/10
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0183/OWOK/04

nie dotyczy

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

sierpień 2024r.

SPIS TREŚCI

do dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni oraz projektu zagospodarowania terenu zieleni w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg,
dz. nr 420/10, obr. 11

Strona tytułowa

Spis treści

Część opisowa dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Usuwanie drzew kolidujących
5. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas prowadzenia prac budowlanych
6. Dokumentacja szczegółowa – wykaz drzew i innych form zieleni

Część rysunkowa dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni

1. Szczegółowa inwentaryzacja drzew i innych form zieleni

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu zieleni

1. Wymagania dotyczące materiałów używanych do wykonania zieleni i sposobu wykonania prac
2. Zalecenia pielęgnacyjne
3. Wykaz materiału roślinnego

Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu zieleni

1. Projekt zagospodarowania terenu zieleni

Część opisowa
dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni
ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg,
dz. nr 420/10, obr. 11

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji przyrodniczo-dendrologicznej drzew i innych form zieleni oraz projektu zagospodarowania terenu zielenią w celu realizacji prac związanych z dociepleniem ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego. Opracowanie w maksymalnym stopniu uwzględnia zachowanie istniejącej roślinności, a w przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów w opracowaniu uwzględniono działania kompensacyjne.

Teren inwestycji: ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg,
dz. nr 420/10, obr. 11

2. Podstawa opracowania

- zalecenia i wytyczne inwestora,
- mapa w skali 1: 500,
- wizja lokalna – inwentaryzacja własna,
- obowiązujące normatywy i przepisy

3. Opis stanu istniejącego

Obszar inwestycji znajduje się na terenie miasta Elbląg przy ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6 na działce nr 420/10 obręb 11. Inwestorem jest Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” w Elblągu.

Inwentaryzacją zieleni objęto nasadzenia i naturalne samosiewy występujące w granicach opracowania. Zakres opracowania obejmuje naniesienie sytuacji drzew, pomiar ich parametrów oraz opis stanu zdrowotnego.

Numeracji drzew na planszy graficznej odpowiadają liczby porządkowe poniższej „Dokumentacji szczegółowej ...”, która zawiera szczegółowy opis poszczególnych egzemplarzy wraz z uwagami o stanie zdrowotnym.

Rozmieszczenie istniejących drzew i krzewów przedstawiono na planszy graficznej nr 1 w skali 1:500.

4. Usuwanie drzew kolidujących

Ze względu na planowane do przeprowadzenia prace dotyczące wykonania docieplenia ścian cokołów budynku przewidziano do usunięcia kolidujące z przedmiotowym zamierzeniem drzewa i krzewy, zgodnie z wykazem przedstawionym w „Dokumentacji szczegółowej ...”. Ze względu na charakter prac, konieczność wykonywania wykopów, składowania urobku oraz zachowania komunikacji wskazane w wykazie drzewa i krzewy muszą zostać usunięte zaś w ich miejsce zostaną wykonane nowe nasadzenia kompensujące usuniętą roślinność.

5. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas prowadzenia prac budowlanych

W trakcie prowadzonych prac budowlanych, wszelkie roboty ziemne w granicach zasięgów koron istniejących, adaptowanych drzew i krzewów należy wykonywać ręcznie, w celu uniknięcia uszkodzeń systemów korzeniowych z zachowaniem poniższych uwag.

- cięcia korzeni mniejszych, o średnicach do 2 cm zabezpieczamy, po oczyszczeniu, dwu lub trzykrotnie pomalowane maścią ogrodniczą,
- cięcia korzeni o średnicy większej niż 2 cm powinny być dodatkowo zabezpieczane (nasączonymi preparatami grzybobójczymi) opatrunkami z materiałów ulegających z czasem rozkładowi w glebie - np. z tkaniny jutowej.
- nie dopuszcza się możliwości składowania pod koronami drzew materiałów budowlanych lub mas ziemnych, a także nie dopuszcza się pod nimi postoju maszyn budowlanych.
- prace związane z zabezpieczeniem drzew przy głębokich wykopach, należy wykonywać pod nadzorem wykwalifikowanego inspektora zieleni, i każdorazowo podjąć decyzję o zastosowaniu ekranów korzeniowych lub odciągów linowych.
- pnie pojedynczych drzew należy zabezpieczyć poprzez obłożenie deskami o wysokości minimum 1,5 m, ściśle przylegającymi do całej powierzchni pnia, zamiast desek dopuszcza się zastosowanie mat jutowych lub słomianych grubości nie mniejszej niż 5 cm,
- krzewy, żywopłoty i skupiny drzew należy zabezpieczyć poprzez odgrodzenie ich od placu budowy, ustawionym poza zasięgiem rzutów ich koron.

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04

6. Dokumentacja szczegółowa – wykaz drzew i innych form zieleni

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Powierzchnia [m ²]	Opis uzupełniający	Gospodarka roślinnością	Działka nr
I						
1.	Byliny: lilowiec Stella d' Oro, barwinek większy	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro', <i>Vinca</i> <i>major</i>	0,075		U	420/10
2.	Byliny: lilowiec Stella d' Oro	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro'	0,075		U	420/10
3.	Byliny: lilowiec Stella d' Oro, barwinek większy	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro', <i>Vinca</i> <i>major</i>	0,075		U	420/10
4.	Byliny: lilowiec Stella d' Oro	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro'	0,075		U	420/10
5.	Byliny: lilowiec Stella d' Oro, funkia spp., rogownica kutnerowata	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro', <i>Hosta</i> <i>spp.</i> , <i>Cerastium</i> <i>tomentosum</i>	0,075		U	420/10
II						
6.	Byliny: bodziszek mieszaniec	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i>	0,075		U	420/10
7.	Byliny: bodziszek mieszaniec, funkia spp., tojeść rozesłana	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i> , <i>Hosta spp.</i> , <i>Lysimachia</i> <i>nummularia</i>	0,075		U	420/10
8.	Byliny: bodziszek mieszaniec	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i>	0,075		U	420/10
9.	Byliny: bodziszek mieszaniec	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i>	0,075		U	420/10
III						
10.	Byliny: lilowiec Stella d' Oro	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro'	0,075		U	420/10
11.	Byliny: bodziszek mieszaniec	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i>	0,075		U	420/10
12.	Byliny: bodziszek mieszaniec	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i>	0,075		U	420/10
13.	Byliny: lilowiec Stella d' Oro	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro'	0,075		U	420/10

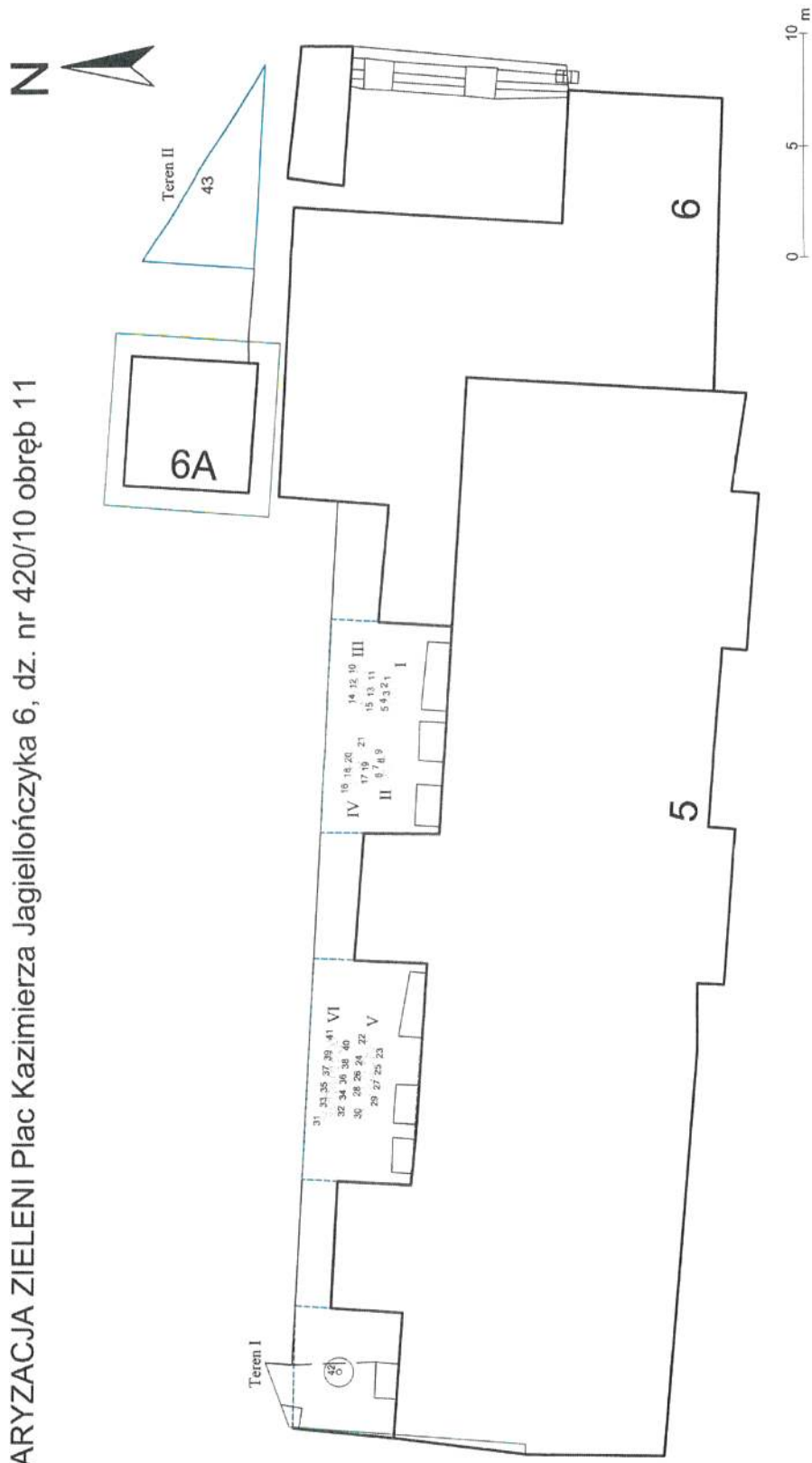
14.	Byliny: liliowiec Stella d' Oro	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro'	0,075		U	420/10
15.	Byliny: rogownica kutnerowata, lrys spp., funkia spp.	<i>Cerastium</i> <i>tomentosum</i> , <i>Iris</i> spp., <i>Hosta</i> spp.	0,075		U	420/10
IV						
16.	Byliny: bodziszek mieszkańcowy	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i>	0,075		U	420/10
17.	Byliny: liliowiec Stella d' Oro, rogownica kutnerowata	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro', <i>Cerastium</i> <i>tomentosum</i>	0,075		U	420/10
18.	Byliny: bodziszek mieszkańcowy	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i>	0,075		U	420/10
19.	Byliny: bodziszek mieszkańcowy, rogownica kutnerowata	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i> , <i>Cerastium</i> <i>tomentosum</i>	0,075		U	420/10
20.	Byliny: liliowiec Stella d' Oro, rogownica kutnerowata	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro', <i>Cerastium</i> <i>tomentosum</i>	0,075		U	420/10
21.	Byliny: bodziszek mieszkańcowy	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i>	0,075		U	420/10
V						
22.	Byliny: bodziszek mieszkańcowy	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i>	0,075		U	420/10
23.	Byliny: liliowiec Stella d' Oro	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro'	0,075		U	420/10
24.	Byliny: liliowiec Stella d' Oro, rogownica kutnerowata	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro', <i>Cerastium</i> <i>tomentosum</i>	0,075		U	420/10
25.	Byliny: bodziszek mieszkańcowy	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i>	0,075		U	420/10
26.	Byliny: bodziszek mieszkańcowy	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i>	0,075		U	420/10
27.	Byliny: bodziszek mieszkańcowy	<i>Geranium x</i> <i>hybridum</i>	0,075		U	420/10

28.	Byliny: bodziszek mieszańcowy	<i>Geranium x hybridum</i>	0,075		U	420/10
29.	Byliny: bodziszek mieszańcowy	<i>Geranium x hybridum</i>	0,075		U	420/10
30.	Byliny: rogownica kutnerowata	<i>Geranium x hybridum</i>	0,075		U	420/10
VI						
31.	Byliny: liliowiec Stella d' Oro, rogownica kutnerowata	<i>Hemerocallis 'Stella d'Oro', Cerastium tomentosum</i>	0,075		U	420/10
32.	Byliny: bodziszek mieszańcowy	<i>Geranium x hybridum</i>	0,075		U	420/10
33.	Byliny: bodziszek mieszańcowy, aster nowobelgijski	<i>Geranium x hybridum, Symphyotrichum novi-belgii</i>	0,075		U	420/10
34.	Byliny: bodziszek mieszańcowy	<i>Geranium x hybridum</i>	0,075		U	420/10
35.	Byliny: bodziszek mieszańcowy	<i>Geranium x hybridum</i>	0,075		U	420/10
36.	Byliny: bodziszek mieszańcowy	<i>Geranium x hybridum</i>	0,075		U	420/10
37.	Byliny: barwinek większy, liliowiec Stella d' Oro	<i>Vinca major, Hemerocallis 'Stella d'Oro'</i>	0,075		U	420/10
38.	Byliny: bodziszek mieszańcowy	<i>Geranium x hybridum</i>	0,075		U	420/10
39.	Byliny: bodziszek mieszańcowy	<i>Geranium x hybridum</i>	0,075		U	420/10
40.	Byliny: bodziszek mieszańcowy	<i>Geranium x hybridum</i>	0,075		U	420/10
41.	Byliny: bodziszek mieszańcowy	<i>Geranium x hybridum</i>	0,075		U	420/10

Teren I						
42.	Kalina koralowa	<i>Viburnum opulus</i>	Obwód pnia na wys. 5 cm 7, 11, 14, 20 cm	Obwód pnia na wys. 130 cm 4, 5, 7, 8, 9, 16 cm	U	420/10
Teren II						
43.	Trawa	-	9,75		U	420/10

*A – adaptacja U – usunięcie

INWENTARYZACJA ZIELENI Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, dz. nr 420/10 obręb 11



Spis treści:

Krzewy liściaste istniejące



Byliny istniejące

Zakres opracowania

Trawa



Nazwa opracowania: Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna drzew i innych form zieleń oraz projekt zagospodarowania terenu zieleni w celu realizacji planu związanych z dofinansowaniem z budżetu państwa przedsięwzięcia inwestycyjnego EBieg, ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6 dz. nr 420/10 obr. 11		Skala: 1: 200	
Typ rysunku: Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna drzew i innych form zieleń		Nr rys.: 1	
Opisane:		Data: 08 / 2024	
FALCOWNA PAŁACOWA JAGIELLOŃCZYKA ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6 40-000 Białog tel. 44 24 24 24 24 fax. 44 24 24 24 24		Proces:	
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM0100 POOK/10	

Część opisowa

projektu zagospodarowania terenu zielenią

ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, 82-300 Elbląg,

dz. nr 420/10, obr. 11

1. Wymagania dotyczące materiałów używanych do wykonania zieleni i sposobu wykonania prac

Materiał roślinny powinien pochodzić ze szkółek oraz powinien być zaakceptowany przez projektanta lub inspektora. Sadzonki drzew, krzewów i pnączy okrywowych powinny być zgodne z normami, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, producent. Sadzonki drzew, krzewów i pnączy powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy: pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. Rodzaj bryły korzeniowej lub wielkość pojemnika dla drzew liściastych i iglastych określono w wykazie materiałów. Niedopuszczalne są silne uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe, zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice i pęknięcia kory, dwupędowe korony drzew formy piennej, uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej. Rośliny należy sadzić z zaprawianiem dołów ziemią urodzajną. Średnica dołów w których będą sadzone rośliny powinna być 2-3 razy większa niż bryły korzeniowej z jaką została dostarczona roślina. Należy unikać warunków, które utrudniają przyjęcie się roślin takich jak: zalane doły przeznaczone do sadzenia, zbite podłoże, mocno zamrożnięta ziemia, długotrwałe, silne, mroźne wysuszające wiatry itp. Po posadzeniu rośliny należy obficie podleć, wokół rośliny należy uformować misę. Do wykończenia powierzchni należy użyć kory pozyskanej z drzew iglastych, grubość warstwy ściółki to 4-5 cm. Kora, powinna być przekompostowana i sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów). Odezyn stosowanej kory powinien być obojętny. Powierzchnia nasadzeń powinna być po wyściółkowaniu równa z powierzchnią trawników. Nasadzenia oddzielone od trawnika za pomocą obrzeża typu EKOBORD z tworzywa sztucznego. Ziemia urodzajna zastosowana do wykonania nasadzeń i trawników pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Zakładanie trawnika z siewu należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z istniejącej darni, gruzu i zanieczyszczeń.
- teren powinien być zniwelowany i w razie potrzeby uzupełniony podłoże urodzajnym w taki sposób by możliwe było uzyskanie jednolitych spadków oraz różnicy pomiędzy płaszczyzną trawników a nawierzchniami nie większej niż 3-5 cm.
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne, na wyrównanym wcześniej podłożu, przy użyciu siewnika ręcznego lub mechanicznego przeznaczonego do wysiewu nasion traw.

- po wysiewie nasiona powinny zostać przysypane ziemią urodzajną na głębokość od 0,5 do 1 cm przy użyciu grabi lub wału kołczatki.
- następnie ziemia powinna być wałowana lekkim, gładkim wałem.
- jeżeli do przysypywania nasion użyto wału kołczatki nie ma konieczności używania wału gładkiego.
- po zakończeniu powyższych prac trawniki powinny zostać podlane.

2. Zalecenia pielęgnacyjne

Pielęgnacja drzew i krzewów polega na: podlewaniu (nowo posadzone krzewy i pnącza powinny być nawadniane 3 razy w tygodniu w ciągu dwóch pierwszych tygodni po posadzeniu a następnie co tydzień lub dwa przez pierwszy sezon wegetacji w ilości 30-50 l na każde drzewo, w zależności od rozmiaru i 5-10 litrów na każdy krzew), utrzymaniu przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół krzewów i pnączy, odchwaszczaniu ziemi, uzupełnianiu ściółki, usuwaniu odrostów korzeniowych, kontrolowaniu chorób i szkodników, poprawy struktury i wyglądu krzewów, wymianie uschniętych i uszkodzonych krzewów i pnączy, przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące). Najczęstszą czynnością przy pielęgnacji trawników jest koszenie: pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10 cm, następne koszenia powinny się odbywać w takich odstępach czasu, aby wysokość trawy przed kolejnym koszeniem nie przekraczała wysokości 15 cm, wysokość trawy po skoszeniu nie może być niższa niż 3 cm i wyższa niż 6 cm, ostatecznie, przedzimowe koszenie trawników powinno być wykonane z 1-miesięcznym wyprzedzeniem spodziewanego nastania mrozów (dla warunków klimatycznych Polski można przyjąć pierwszą połowę października), koszenia trawników w całym okresie pielęgnacji powinny się odbywać często i w regularnych odstępach czasu, przy czym częstość koszenia i wysokość cięcia, należy uzależniać od gatunku wysianej trawy i jej tempa wzrostu, chwasty trwałe należy usuwać ręcznie lub chemicznie. Trawniki wymagają nawożenia mineralnego w ciągu roku. Mieszanki nawozów należy przygotowywać tak, aby trawom zapewnić składniki wymagane w poszczególnych porach roku: wiosną, trawnik wymaga mieszanki z przewagą azotu, od połowy lata należy ograniczyć azot, zwiększając dawki potasu i fosforu, ostatecznie nawożenie nie powinno zawierać azotu, lecz tylko fosfor i potas.

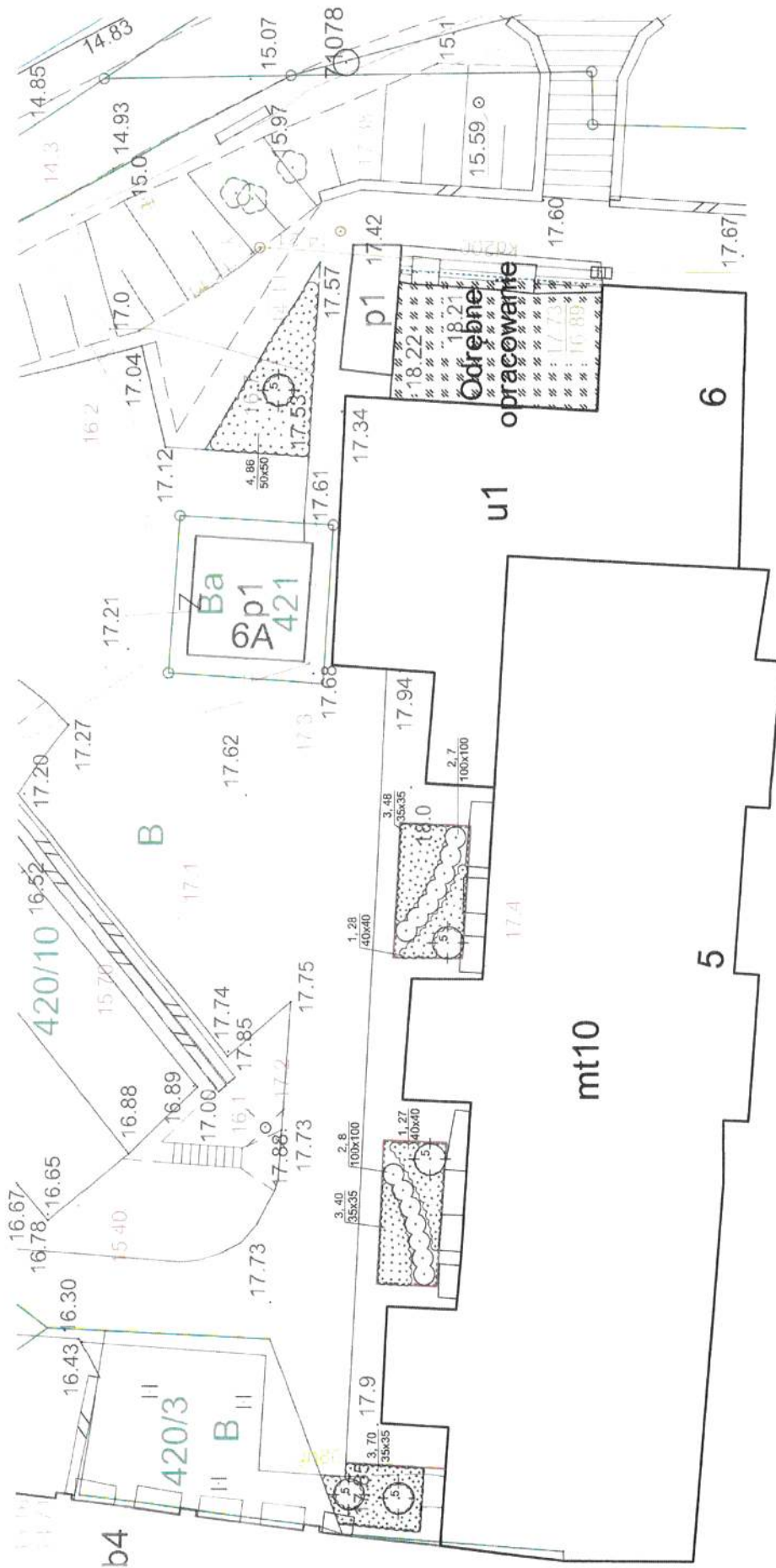
mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/P/OOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04

3. Wykaz materiału roślinnego

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wielkość pojemnika	Ilość
1.	Berberys Thunberga 'Golden Rocket'	<i>Berberis thunbergii</i>	C2	55
2.	Hortensja ogrodowa 'Freudenstein'	<i>Hydrangea macrophylla</i>	C5	15
3.	Irga Dammera 'Mooncreeper'	<i>Cotoneaster dammert</i>	C2	158
4.	Tawuła japońska 'Albiflora'	<i>Spiraea japonica</i>	C2	86
5.	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	<i>Thuja occidentalis</i>	C5	5

Tabela 1 Zgodnie z ofertą roślin 2024/2025 Siewniki Gursztyn Sp. z o.o.

DOKUMENTACJA TECHNICZNA Elbląg ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6, dz. nr 420/10 obręb 11



Spis treści:

Krzewy liściaste projektowane



Zielony dach ekstensywny



Krzewy iglaste projektowane



Zakres opracowania



KRZEWY PROJEKTOWANE

1. Berberis Thunbergia Berberis thunbergii 'Golden Rocket'
2. Hortensja ogrodowa Hydrangea macrophylla 'Freudenstein'
3. Irga Damiera Cotoneaster dammeri 'Mooncreeper'
4. Tawuła japońska Spiraea japonica 'Albiflora'
5. Żywotnik zachodni Thuja occidentalis 'Smaragd'

0 1 2 3 4 5 m

Nazwa opracowania:
Dokumentacja przyrodniczo-landscaperska drzew i innych form zieleni oraz
projekt zagospodarowania terenu zieleni w celu realizacji prac związanych
z gospodarką terenem i robót budowlano-ogrodniczymi, w tym: wdrożenia
Elbląg, ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6
dz. nr 420/10 obr. 11

Typ projektu:

Projekt zagospodarowania terenu zieleni

Skala: 1:200

Nr rys. 2

Data: 08 / 2024

Projekt:

WAM/0100
POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski

PAŁACZKA
PROJEKTOWANIE
I INŻYNIERSTWO
ul. St. Łódzka 111
40-002 Łódź
tel. +48 522 522 300

**Koncepcja zagospodarowania części dachu papowego
usytuowanego przy chodniku budynku
wielorodzinnego i usługowego ul. Jagiellończyka 6
poprzez wykonanie „zielonego dachu”**

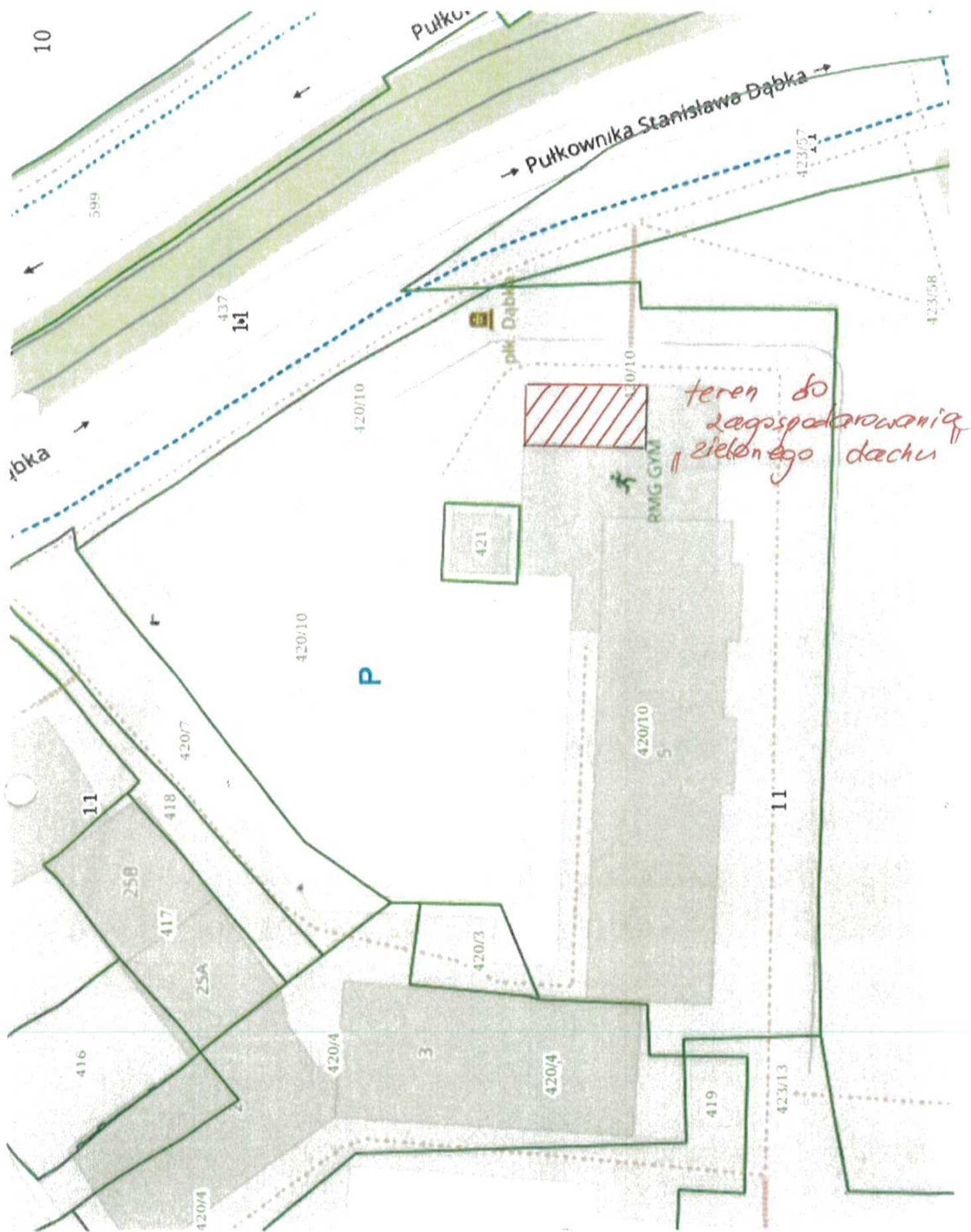


Rys. 1 Teren do zagospodarowania

Elbląg 2024

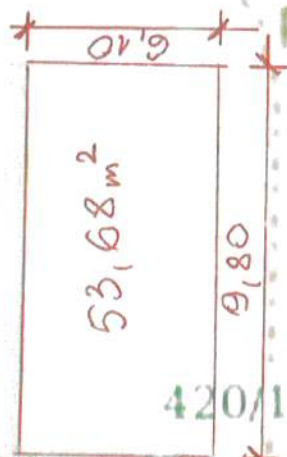


Przebieg do
zapewnia
"zestaw dach"





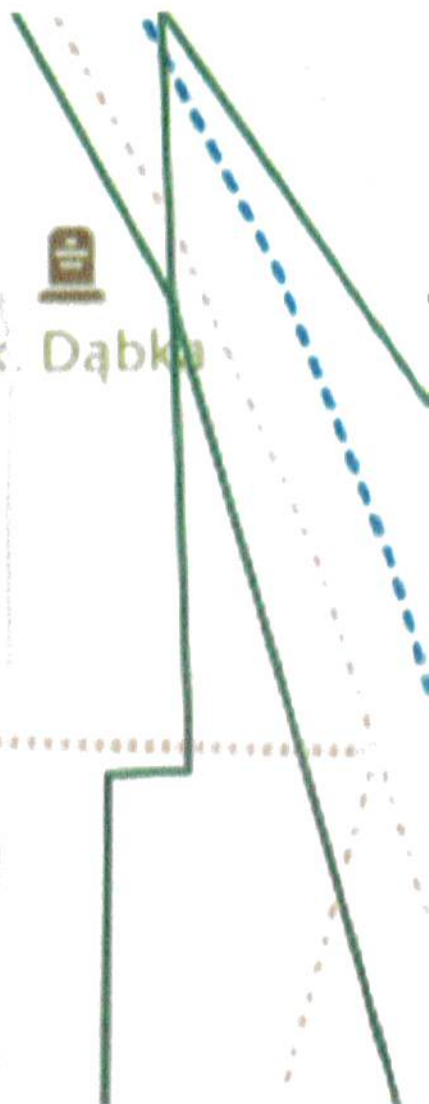
wymiarowany teren do
zagospodarowania "zielonym
dachem"



RMG GYM

420/10

6





Wykaz elementów małej architektury

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość	Opis	Materiał	Uwagi
1	Pergola drewniana	1 szt.	Konstrukcja nad ławką	Drewno impregnowane	Opcjonalnie z roletą cieniującą
2	Ławka parkowa	1 szt.	Ławka pod pergolą	Drewno + stal ocynkowana	Siedzisko z oparciem
3	Chodnik pieszy	30 płyt	Ścieżka przez teren zieleni	Płyty betonowe	Płyty 40x40 cm, układane liniowo
4	Krawężniki oporowe	16 mb	Oddzielenie ścieżki od zieleni	Betonowe lub granitowe	Niskie, do 15 cm wysokości
5	System drenażowy	1 kpl.	Odprowadzenie wody z dachu zielonego	Geowłóknina, drenaż	Zintegrowany z dachem zielonym
6	System zielonego dachu	53,68 m ²	Warstwy retencyjne, substrat	Moduły typu Sedum-mix	Niska waga, odpowiednie dla ekstensywnych dachów
7	Oświetlenie solarne (opcjonalnie)	4 szt.	Lampki wzdłuż ścieżki	Solarne, LED	Automatyczne, niskonapięciowe

Wykaz roślin

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość (szt.)*	Uwagi (kolor/cechy)
1	Rozchodnik mieszanka	Sedum spp.	mata na 53,68 m ²	Zielony dywan, odporność na suszę
2	Szałwia omszona	Salvia nemorosa 'Caradonna'	20 szt.	Kwiaty fioletowe, V-VII
3	Jeżówka purpurowa	Echinacea purpurea	15 szt.	Kwiaty różowo- fioletowe, VII-IX
4	Liatra kłosowa	Liatris spicata	10 szt.	Kwiaty fioletowe, VII-VIII
5	Kocimłotka Faassena	Nepeta x faassenii	15 szt.	Kwiaty niebiesko- fioletowe, V-IX
6	Rudbekia błyskotliwa	Rudbeckia fulgida	12 szt.	Kwiaty żółte, VII-IX
7	Miskant chiński 'Gracillimus'	Miscanthus sinensis 'Gracillimus'	4 szt.	Trawa ozdobna, jesienne wiechy
8	Kostrzewa sina	Festuca glauca	10 szt.	Niebieskawa trawa ozdobna
9	Berberys Thunberga 'Atropurpurea'	Berberis thunbergii 'Atropurpurea'	3 szt.	Purpurowe liście
10	Tawuła japońska 'Little Princess'	Spiraea japonica 'Little Princess'	3 szt.	Różowe kwiaty, zwarty pokrój



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA PLACU ZABAW

82-300 ELBLĄG; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23,

dz. nr: 409/14, obr. nr: 11

KAT. OBIEKTU: V

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 409/14, obręb nr: 11

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/MMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100P/00010
mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100P/00010
mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100P/00010

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa placu zabaw
ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/14, obr. 11

<u>Strona tytułowa</u>	1
<u>Spis treści</u>	2
<u>Część opisowa</u>	3-11
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
3.1. Roboty rozbiórkowe	6
3.2. Roboty ziemne	6
3.3. Nawierzchnie	6
3.4. Wyposażenie placu zabaw	7
3.5. Zieleni	10
4. Zestawienie powierzchni terenu	10
5. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego	10
6. Wpływ eksploatacji górniczej	10
7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	10
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
10. Ochrona interesów osób trzecich	11
<u>Część rysunkowa</u>	12
rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu	13
rys. 2 – Elementy zagospodarowania terenu do usunięcia	14
rys. 3 – Wymiarowanie i szczegółowe rozmieszczenie urządzeń	15

CZĘŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przebudowa placu zabaw
ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23, 82-300 Elbląg,
dz. nr 409/14, obr. 11

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu zabaw, która ma na celu dostosowanie placu pod względem możliwości korzystania z niego przez osoby w różnym wieku z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz w wieku senioralnym. Ponadto przebudowa przewiduje wymianę nawierzchni utwardzonych na obszarze placu zabaw poprzez wykonanie nawierzchni biologicznie czynnych spełniających wymagania norm bezpieczeństwa, a które zapewnią naturalną retencję wód opadowych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka nr 409/14 położona jest w centralnej części miasta Elbląg w obrębie ewidencyjnym nr 11 i jest własnością inwestora. Działka jest zabudowana jedenastoma budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi posiadającymi po pięć kondygnacji nadziemnych oraz dwoma zespołami budynków garażowych posiadającymi po jednej kondygnacji nadziemnej oraz czterema placami zabaw. Działka posiada pełne uzbrojenie terenu. Teren działki jest skomunikowany z drogą publiczną poprzez zjazdy z ulicy Robotniczej. W obrębie działki zostały wyznaczone ciągi piesze, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe oraz place zabaw. Obszar inwestycji znajduje się w sąsiedztwie budynku przy ul. Plk. Dąbka 23.

Aktualnie w obrębie przedmiotowego placu zabaw znajdują się:

- urządzenie zabawowe ze zjeżdżalnią – 1 szt.
- bujak (sprężynowiec) – 1 szt.
- ławki parkowe – 3 szt.
- kosz na śmieci – 2 szt.
- stojak na rowery – 1 szt.

Urządzenia placu nie są dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Powierzchnię placu zabaw stanowi nawierzchnia trawiasta z trzema placykami z betonowych płytek chodnikowych o wym. 30x30 cm. Teren placu jest oświetlony. Wokół placu znajduje się zieleń wysoka i niska w postaci drzew i krzewów. Wszystkie istniejące urządzenia zabawowe, ławki, kosze na śmieci, nawierzchnie są przeznaczone do rozbiórki.

Na zdjęciu nr 1 przedstawiono obecne zagospodarowanie przedmiotowego placu zabaw.



Zdjęcie nr 1 – obecne zagospodarowanie placu zabaw

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowane do wykonania prace obejmują:

- demontaż koszy na śmieci,
- demontaż wszystkich urządzeń i ławek parkowych,
- demontaż nawierzchni utwardzonych oraz podbudowy betonowej,
- wywóz urządzeń,
- wywóz gruzu,
- przywiezienie ziemi i piasku na nowe nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni:
 - trawiastej – dla wysokości swobodnego upadku ≤ 100 cm
 - piaskowej – dla wysokości swobodnego upadku > 100 cm
 - chodnika z betonowej płytki chodnikowej
- dostawę i montaż nowych urządzeń, ławek parkowych, koszy na śmieci oraz regulaminów placu zabaw,
- dostawę i montaż ogrodzenia placu zabaw z jedną furtką.

Zaprojektowano plac zabaw dla dzieci w różnym przedziale wiekowym, który dzięki przebudowie będzie dostępny również dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz dla osób w wieku senioralnym. Plac zabaw został wyposażony w miejsca do wypoczynku.

Szczegółowe usytuowanie urządzeń, elementów małej architektury oraz rodzaje nawierzchni zostały określone w części rysunkowej opracowania.

3.1. Roboty rozbiórkowe

Należy zdemontować wszystkie urządzenia zabawowe oraz elementy małej architektury, rozebrać nawierzchnie z betonowej płytki chodnikowej, betonowej kostki brukowej, płyt gumowych, podbudowę betonową oraz obrzeża betonowe, uzyskany materiał należy wywieźć i zutylizować.

3.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne na placu zabaw zakładają wykonanie wykopu do wymaganych rzędnych terenu, wyrównanie oraz zagęszczenie podłoża.

3.3. Nawierzchnie

Po przeprowadzeniu robót ziemnych, wyrównaniu i zagęszczeniu gruntu rodzimego należy wykonać nowe nawierzchnie odpowiednie dla wymaganych stref wysokości swobodnego upadku zgodnie z normami bezpieczeństwa:

- nawierzchnia trawiasta – maksymalna wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- nawierzchnia piaskowa gr. min. 20 cm (wielkość ziarna od 0,25 do 8 mm) – maksymalna wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- nawierzchnia piaskowa gr. min. 30 cm (wielkość ziarna od 0,25 do 8 mm) – maksymalna wysokość swobodnego upadku ≤ 300 cm

Nawierzchnia trawiasta – należy wyrównać poziom terenu do wymaganej rzędnej poprzez przywiezienie, ułożenie i zagęszczenie ziemi, oczyścić i przygotować odpowiednio podłoże, a następnie ułożyć trawę z rolki.

Nawierzchnia piaskowa – należy wykonać następujący układ warstw:

- wyrównać poziom terenu do wymaganej rzędnej i zagęścić,
- dno koryta wyścielić geowłókniną na zakład szerokości 20 cm mocując ją na krawędziach placu,
- układać piasek warstwowo, zagęszczając kolejne warstwy zgodnie z normami.

W przypadku materiału sypkiego należy dodać 10 cm do głębokości minimalnej, aby zrekompensować przemieszczenie. Piasek powinien być dobrze zaokrąglony i wypłukany w celu wyeliminowania większości cząstek pyłu lub gliny. Zaleca się, aby materiały amortyzujące uderzenie były odpowiednio konserwowane. Zaniedbania w konserwacji takich nawierzchni spowodują znaczące osłabienie właściwości amortyzacji uderzenia. Nawierzchnia na powierzchni zderzenia powinna być pozbawiona części ostro zakończonych lub fragmentów wystających.

Nawierzchnia chodnika z betonowej kostki brukowej:

- podsypka piaskowa – gr. 15 cm
- podbudowa betonowa – gr. 10 cm
- podsypka cementowo-piaskowa – gr. 5 cm
- betonowa płytka chodnikowa – gr. 5 cm

Szczegółowe usytuowanie poszczególnych rodzajów nawierzchni zostało określone w części rysunkowej opracowania.

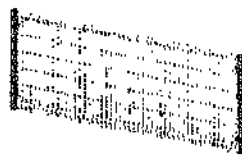

3.4. Wyposażenie placu zabaw




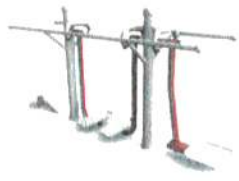


Strefy bezpieczeństwa należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz kartami technicznymi poszczególnych urządzeń. Strefy bezpieczeństwa w żadnym stopniu nie mogą się pokrywać ani wykraczać poza strefę nawierzchni bezpiecznej.





Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi producenta.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać informację identyfikującą producenta lub importera, instrukcję montażu, instrukcję obsługi (włącznie z danymi na temat bezpiecznych odległości pomiędzy urządzeniami, a także zasadami kontroli i konserwacji, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu i nawierzchni z normami (minimum to deklaracja zgodności z normą dla każdego produktu).

Plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia opisane poniżej, przy czym możliwe jest stosowanie równoważnych, funkcjonalnie zamiennych urządzeń, spełniających obowiązujące normy, o parametrach jakościowych i technicznych opisanych poniżej. Szczegółowe parametry wymagane dla urządzeń oraz zamieszczone ilustracje są podstawą do oceny równorzędności ewentualnie proponowanych przez Wykonawców zamienników. Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu. Proponowane zamienniki powinny mieć parametry równe lub lepsze od przyjętych w projekcie.

Oznaczenie na rysunku	Nazwa	Parametry	Zdjęcie poglądowe
1	Ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym	Bezpieczne ogrodzenie panelowe na plac zabaw. Zabezpieczenie: Cynkowanie ogniowe lub malowane proszkowo na kolor RAL wybrany przez zamawiającego. Specyfikacja materiałowa panelu: Wymiary panelu: 2,5×0,04×1,23 m Pręty pionowe zakończone na gładko – fi 5 mm Pręty poziome – fi 5 mm Profil słupa – 40×60 mm zakończone kapturkiem. Montaż w gruncie poprzez betonowanie z cokołem betonowym klasy min. C12/15, wys. 25 mm. Wysokość ogrodzenia z cokołem: 1,5 m	
2	Furtka	Bezpieczna furtka panelowa na plac zabaw. Zabezpieczenie: Cynkowanie ogniowe lub malowane proszkowo na kolor RAL wybrany przez zamawiającego. Specyfikacja materiałowa furtki: Wymiary: 1,2×0,05×1,4 m Pręty pionowe zakończone na gładko – fi 5 mm Pręty poziome – fi 5 mm Profil ramy – 40×40 mm Profil słupa – 60×60 mm zakończone kapturkiem Montaż w gruncie poprzez betonowanie.	

3	Ławka parkowa	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Deski ławki wykonane z drewna polimerowego. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary: dł. 1,8 m, szer. 0,62 m, wys. 0,8 m	
4	Kosz na śmieci	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary: dł. 0,43 m, szer. 0,35 m, wys. 1 m	
5	Regulamin placu zabaw	Przy wejściu na plac zabaw należy zamontować tablicę informacyjną, na której dodatkowo należy umieścić adres i kontakt telefoniczny zarządcy terenu oraz numer alarmowy 112. Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Panel wykonany z HPL. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Wymiary: dł. 0,52 m, szer. 0,1 m, wys. 1,87 m	
6	Urządzenie siłowni zewnętrznej twister-biegacz-wahadło	Konstrukcja wykonana jest ze stali śrutowanej i malowanej proszkowo. Spawy zabezpieczone dodatkowym ocynkiem. Stopnice wykonane z aluminium. Urządzenie posiada wybrane rury zakończone kulistymi elementami dekoracyjnymi. Mocowanie śrubami. Liczba użytkowników: 2 Przedział wiekowy: 6-99 lat Wymiary: dł. 2,38 m, szer. 0,65 m, wys. 1,60 m Strefa bezpieczeństwa: 5,38 x 3,65 m	
7	Karuzela integracyjna	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Liczba użytkowników: 3 Przedział wiekowy: 1-14 lat Wymiary: dł. 1,93 m, szer. 1,93 m, wys. 0,7 m Wysokość swobodnego upadku 1 m	
8	Bujak - sprężynowiec	Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Liczba użytkowników: 1 Przedział wiekowy: 1-12 lat Wymiary: dł. 0,72 m, szer. 0,46 m, wys. 0,77 m Wysokość swobodnego upadku 0,6 m	

9	Huśtawka	<p>Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Liczba użytkowników: 1-2 (w zależności od wybranej konfiguracji zawiesia – do wyboru przez Zamawiającego dwa zawiesia pojedyncze z siedziskiem prostym lub koszykowym albo jedno zawiesie typu bocianie gniazdo).</p> <p>Przedział wiekowy: 3-14 lat</p> <p>Wymiary: dł. 1,47 m, szer. 3,64 m, wys. 2,24 m</p> <p>Wysokość swobodnego upadku 1,3 m</p>	
10	Zestaw zabawowy	<p>Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali, ocynkowana i lakierowana proszkowo. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Liczba użytkowników: 10</p> <p>Przedział wiekowy: 3-14 lat</p> <p>Wymiary: dł. 3,94 m, szer. 4,69 m, wys. 3,2 m</p> <p>Wysokość swobodnego upadku 1,2 m</p>	
11	Stojak na rowery	<p>Stojak na rowery U-15 wykonany ze stali nierdzewnej (chromonikiel).</p> <p>Ilość stanowisk: 2</p> <p>Przekrój rurki: Ø 48,3mm</p> <p>Materiał: stal nierdzewna</p> <p>Mocowanie: do wbetonowania</p> <p>Wymiary: szer. 1,0 m x wys. 0,8 m</p>	
12	Ważka	<p>Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Liczba użytkowników: 2</p> <p>Przedział wiekowy: 3-14 lat</p> <p>Wymiary: dł. 2,87 m, szer. 0,4 m, wys. 0,91 m</p> <p>Wysokość swobodnego upadku 0,95 m</p>	

Źródła ilustracji: Novum Sp. z o.o., INTER SYSTEM Sp. k, TediPlay place zabaw

Uwaga:

- wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty i atesty potwierdzające ich zgodność z aktualnie obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi wyposażenia placów zabaw
- wymiary urządzeń oraz stref bezpieczeństwa przyjęto dla urządzeń ujętych i przedstawionych w powyższym zestawieniu.
- przy realizacji placu zabaw i wyborze konkretnego dostawcy sprzętu należy ponownie przeanalizować strefy bezpieczeństwa oraz maksymalną wysokość upadku w powiązaniu z amortyzacją nawierzchni.

3.5. Zielen

Podczas wykonywania prac należy zwrócić uwagę na zachowanie i zabezpieczenie rozwoju zielonej infrastruktury w obrębie placu zabaw. Należy zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie inwestycji, które mogą być narażone na uszkodzenia w wyniku prowadzonych prac.

4. Zestawienie powierzchni terenu

	Stan istniejący [m ²]	Stan projektowany [m ²]
Obszar opracowania	486,89 m ²	486,89 m ²
Nawierzchnie utwardzone	10,50 m ²	8,98 m ²
Nawierzchnia biologicznie czynna	476,39 m ²	477,91 m ²

5. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycji nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na warunki higieniczne oraz zdrowie użytkowników.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr 409/14 obręb nr 11.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Wobec powyższego usytuowanie przedmiotowej inwestycji oraz jej charakter nie powodują zmiany jakichkolwiek parametrów związanych z oddziaływaniem obiektu na otoczenie, jak również nie wpływa na oddziaływanie obiektu na tereny sąsiednie.

10. Ochrona interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich

Opracowali:



mgr inż. Jacek Jankowski
upr. ...
konst. ...
upr. ...
konst. ...

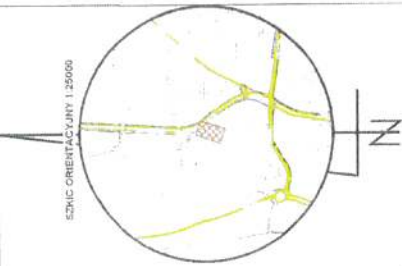


CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Niniejsza mapa do celów projektowych została wypracowana bez ustalania, czy nieruchomości w zakresie niniejszego opracowania, zostały obciążone składebnościami gruntywnymi wyznaczonymi w księgach wieczystych.

2. Nie wykłuczając się istnienie w terenie linijk, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji brzożowy, ci.

3. Granice działek wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez MODOGIK w Ebiłgu.



Legenda:

- A-E zakres opracowania
- projektowane ogrodzenie z furtkami
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- strefa bezpieczeństwa urządzeń
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- oznaczenia poszczególnych urządzeń placu zabaw
- wejscie na plac zabaw
- plac zabaw - nawierzchnia trawiasta
- wysokość swobodnego upadku ≤ 100 cm
- plac zabaw - nawierzchnia piaszczysta
- wysokość swobodnego upadku ≤ 200 cm
- nawierzchnia z betonowej płyty chodnikowej
- tereny zielone

Wykaz urządzeń placu zabaw

- ogrodzenie panelowe z cokołem betonowym
- furtka
- ławka parkowa
- kosz na śmieci
- regulamin placu zabaw
- twister-biegacz-wahadlo
- karuzela integracyjna
- bujak - sprężynowiec
- huśtawka
- zestaw zabawowy
- stołek na rowery
- wieża

UWAGA:
- wyniki weryfikacji podczas wykonywania prac
- szczegółowe urządzenia urządzeń - odrębny rysunek nr 3

GEODETA
Ryszard Kryza
NIP 579111620, REGON 305031012

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(inny / nazwisko osoby, która opracowała mapę)

mgr inż. Ryszard Kryza upr. 15396
(wzrost / nazwisko osoby, która opracowała mapę)

Data opracowania mapy: 22.07.2024r.

Nr ewidencyjnego zgłoszenia: DONG-MODGIK 6640.1.556.2024

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Ebiłg, Plk. Stanisława Dąbka 23, 25
Jednostka ewidencyjna: 285101_1, M.Ebiłg
Obręb: 0011
Działka: 409/14

Nazwa układu: współrzędnych lokalnych geodezyjnych PL-2000/7
Oznaczenie granic obszaru: układ: wysokości: PL-EVRF-2007-NH
Kody dla przedmiotu aktualizacji

Oświadczam, że uzyskałem pozytywny wynik weryfikacji pracy geodezyjnej

Nr zgłoszenia prac: DONG-MODGIK 6640.1.556.2024

Organ Służby Geodezyjnej / Kartograficznej: Prezydent Miasta

Nr i data wydawania protokołu weryfikacji: Nr 1 z dnia 31.07.2024r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywnego oświadczenia

Wzrost / Nazwisko: **GEODETA**
Ryszard Kryza
15.07.1980 Ebiłg ul. Janków 3

Kierownik prac geodezyjnych i / lub uprawnień: mgr inż. Ryszard Kryza, upr. 15396

Nazwa opracowania	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW Ebiłg, ul. Pułkownika Stanisława Dąbka 23; dz. nr 409/14, obr.: 11
Specjalność	ARCHITEKTURA
Projektant	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaskiewicz
Opiekun	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaskiewicz
Wzrost / Nazwisko	WZROST / NAZWISKO 2015
Wzrost / Nazwisko	WZROST / NAZWISKO 2015
Wzrost / Nazwisko	WZROST / NAZWISKO 2015